

# 河南省新华书店发行集团有限公司 2025 年度物业服务项目

## 中标候选人公示

方大国际工程咨询股份有限公司受河南省新华书店发行集团有限公司的委托，就河南省新华书店发行集团有限公司 2025 年度物业服务项目进行公开招标。根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和该项目招标文件的规定，本项目招标、评标工作已经结束，现将中标候选人公示如下：

一、**招标人：**河南省新华书店发行集团有限公司；

二、**招标代理机构：**方大国际工程咨询股份有限公司；

三、**项目名称：**河南省新华书店发行集团有限公司 2025 年度物业服务项目；

四、**开标时间：**2024 年 12 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）；

五、**开标地点：**中招联合招标采购平台线上开标室；

六、**评标信息：**

评标时间：2024 年 12 月 18 日

评标地点：中招联合招标采购平台评标室（河南省郑州市郑东新区商都路与黄河南路交叉口新华书店广场 B 座 5 楼）

七、**评标结果：**

评标委员会推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：和昌物业服务集团有限公司；

投标报价：2754798.48 元；

服务期限：自合同生效之日起 1 年；

质量要求：满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定。

第二中标候选人：河南圆方物业管理有限公司；

投标报价：2794200.00 元；

服务期限：自合同生效之日起 1 年；

质量要求：满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定。

第三中标候选人：河南联盛物业服务集团有限公司；

投标报价：2839200.00 元；

服务期限：自合同生效之日起 1 年；

质量要求：满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定。

## 八、发布中标候选人公示的媒介

本公示同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购平台》及《河南省新华书店发行集团有限公司官网》上发布。

## 九、联系方式：

招标人：河南省新华书店发行集团有限公司

地 址：孙老师

联系电话：0371-87525077

地址：郑州市商都路 31 号新华书店广场 A 座

招标代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层

联系人：朱雅乐、杜创业、楚梦瑶

电 话：0371-85967760、0371-86120322、0371-85969785

各有关当事人对本项目中标候选人公示有异议的，可以在此公示发布之日起三日内，以书面形式向招标代理机构或招标人提出书面质疑（由单位法定代表人或授权代表签字加盖单位公章）并提供相应的书面证明材料，逾期不再受理。

2024 年 12 月 18 日