

# 河南省新华书店发行集团有限公司 2025 年度物业服务项目 招标公告

## 一、招标条件

河南省新华书店发行集团有限公司 2025 年度物业服务项目，招标人为河南省新华书店发行集团有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，招标代理机构为方大国际工程咨询股份有限公司。项目已具备招标条件，欢迎有意向并具备相应资格的潜在投标人参加投标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：河南省新华书店发行集团有限公司 2025 年度物业服务项目。

2.2 招标范围：本次招标主要内容为发行集团本部南北院、示范经营性门店以及新华书店幼儿园等单位的保安、保洁、消防及供电值班等服务，具体详见招标文件第五章技术标准和要求。

2.3 项目总预算：约 284 万元。

2.4 质量要求：满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定。

2.5 服务地点：招标人指定地点。

2.6 服务期限：自合同生效之日起 1 年。

2.7 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

## 三、投标人资格要求

3.1 企业要求：投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 业绩要求：投标人须提供一项 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内的一年及以上物业服务类似业绩。（提供合同协议书及协议期间相对应的任意发票一份，以合同签订日期为准）

3.3 项目负责人要求：拟派项目负责人具有物业管理项目经理岗位培训类证书；具有 3 年（含 3 年）以上物业管理类经验。（物业管理类经验年限以签订劳动合同计算为准）

3.4 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，投标人须提供 2023 年度完整的经第三方机构审计的财务报告（含三表一附注），成立时间不足的，可提供成立时间至当前时间节点的财务状况报告或银行出具的资信证明。

3.5 良好的依法缴纳税收和社会保障资金：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资

金的相关证明，依法免税或不需要缴纳税收、缴纳社会保障资金的投标人，须出具有效证明文件。

### 3.6 信誉要求：

(1) 参加采购活动前三年内(2021年1月1日至今，成立不足3年的提供自成立之日起至今声明)，在经营活动中没有重大违法记录声明，并在承担类似工作中没有出现重大质量问题和不良记录（(加盖企业公章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章，格式自拟)）；

(2) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态的书面承诺（加盖企业公章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章，格式自拟），若发现投标人有弄虚作假行为，一切后果由投标人自行承担；

(3) 本次招标不接受被列入失信被执行人黑名单的投标单位，经查询存在失信记录的将被取消投标资格（招标代理机构将在开标后对企业、法定代表人失信行为进行网上即时查询，即时查询结果作为最终资格审查依据）；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时进行投标；法定代表人为同一个人的两个及以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时进行投标。若出现上述两种情况任意一种情况的视为同时放弃本项目的投标。【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】

3.7 其他要求：本项目不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024年11月27日--2024年12月03日（上午9:30-11:30、下午14:30-17:00，节假日除外）。

4.2 招标文件获取方式：

4.2.1 凡有意参与的潜在投标人，请登录“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）（以下不再后缀网址）”获取招标文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台获取招标文件进行项目报名，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

4.2.2 潜在投标人可在线购买招标文件并下载。请务必在标书下载截止时间前登录“中招联合招标采购平台”，登录平台主页点击“我的工作台”→点击“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目，点

击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息。

4.2.3 凡有意参与的潜在投标人可在“我参与的项目”页面，点击“立即购标”，开始支付招标文件费用和平台使用费。

4.3 招标文件售价 300 元/项目，平台服务费 400 元/项目，售后不退。项目划分多标段的，仅收取 1 次费用。

招标文件费用支付至代理机构，发票由代理机构出具。平台服务费支付至平台运营公司，发票由平台运营公司出具（通过“发票管理”下载平台服务费电子发票）。

4.4 投标人针对投标人注册、获取招标文件、CA 数字证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110、18539937971；平台运营公司及其工作人员在开标前对下载者的购买信息进行保密；如下载者主动与平台运营公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台运营公司将不承担任何责任。

4.5 投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 数字证书的办理，并使用 CA 数字证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 数字证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”→“CA 申请帮助”→“CA 办理指南”查看，也可按 4.4 款提供的平台统一服务热线进行咨询。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具；

5.2 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

5.3 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zz1h 的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作；

5.4 使用 CA 数字证书对制作好的电子投标文件进行加密后，点击“递交投标文件”完成投标。

## 六、投标文件的上传

6.1 投标文件的上传截止时间：**2024 年 12 月 18 日 09 时 30 分**（北京时间）。

6.2 加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台”提供的投标文件制作工具生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件（\*.zfile 格式）须在投标截止时间前通过平台上传递交；逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为“中招联合

招标采购平台”网上开标室，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，打开“中招联合招标采购平台”网站，登录投标人账户，插入 CA 数字证书，选择“我参与投标的项目”，点击“进入开标大厅”，在线准时参加开标活动并使用 CA 数字证书进行投标文件签章等工作。

6.4 不见面服务的具体事宜请拨打 4.4 款提供的中招联合招标采购平台统一服务热线进行咨询。

## **七、发布媒体**

本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购平台》及《河南省新华书店发行集团有限公司官网》上发布，招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

## **八、联系方式**

招标人：河南省新华书店发行集团有限公司

地 址：孙老师

联系电话：0371-87525077

地址：郑州市商都路 31 号新华书店广场 A 座

招标代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层

联系人：朱雅乐、杜创业、楚梦瑶

电 话：0371-85967760、0371-86120322、0371-85969785

河南省新华书店发行集团有限公司

方大国际工程咨询股份有限公司

2024 年 11 月 26 日