

# 河南省新华书店发行集团有限公司经营示范门店等物业管理服务项目竞争性磋商公告

国信国际工程咨询集团股份有限公司受河南省新华书店发行集团有限公司的委托，就“河南省新华书店发行集团有限公司经营示范门店等物业管理服务项目”进行竞争性磋商采购，欢迎符合相关条件的供应商参加。现将相关事宜公告如下：

## 一、项目概况

1. 项目名称：河南省新华书店发行集团有限公司经营示范门店等物业管理服务项目；

2. 竞争性磋商编号：FXJTJC-2021-001

3. 预算金额：490000 元

4. 采购范围：四个区域（中原图书大厦、杜岭书店、省直书店、新华书童幼儿园）的保安、保洁。其中：中原图书大厦建筑面积 6683.76 m<sup>2</sup>、杜岭书店建筑面积 3200 m<sup>2</sup>、省直书店建筑面积 1400 m<sup>2</sup>、新华书童幼儿园建筑面积 1895 m<sup>2</sup>，总面积：13178.76 m<sup>2</sup>。具体内容详见竞争性磋商文件第五章服务要求；

5. 服务地点：人民路 22 号（中原图书大厦）、杜岭街 36 号（杜岭书店）、花园路 5 号（省直书店）、东风南路永平路交叉口鑫苑鑫城小区 13 号楼（新华书童幼儿园）；

6. 服务期限：服务期限为一年；

7. 服务质量：满足国家、行业规范及达到竞争性磋商文件服务内容及要求的规定；

8. 标段划分：本项目划分为一个标段；

9. 资金来源及落实情况：自筹，已落实。

## 二、供应商资格要求

1. 供应商须具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照（经营范围需包含物业服务、物业管理或相关内容）；

2. 拟派项目经理须具有物业经理上岗证，且具有供应商为其缴纳的近一年社保证明；

3. 供应商须提供一项自 2018 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）以来单项合同金额 45 万元及以上的类似项目业绩；（注：完整业绩=合同复印件+合同期发票复印件；合同有总金额的提供任一合同期发票复印件，无合同总金额的提供累积 45 万元及以上合同期发票复印件）

4. 供应商须有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商提供 2020 年 1 月以来任意连续三个月纳税凭证和社保缴费凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

5. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、完善的售后服务体系，并在人员、设备、资金等方面具有相应的专业能力（书面声明，格式自拟）；

6. 供应商应遵守国家有关的法律、法规和政策，最近三年内，在经营活动中没有重大违法、违纪行为，无被物业服务行业主管部门或行业协会处以重大违规记录或列入不良企业黑名单（书面声明，格式自拟）；

7. 响应人及法定代表人被“信用中国”网站列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人名单的以及响应人在中国政府采购网中被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”，不得参与本项目【信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），提供响应人及带有法人身份证号的查询截图并加盖公章，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）提供响应人的查询截图并加盖公章，查询日期为采购公告发布之日或以后】；

8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目磋商；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时磋商。若出现上述两种情况任一种情况视为同时放弃本项目的磋商。【提供“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

9. 本次磋商不接受联合体投标。

### 三、竞争性磋商文件的领取

1. 竞争性磋商文件领取时间：2021年1月5日至2021年1月11日，每日上午9:00-11:30，下午13:30-17:00北京时间，法定节假日除外）；

2. 竞争性磋商文件领取地点：郑州市管城区康宁街与中兴南路交叉口万众大厦11楼

3. 领取竞争性磋商文件须携带的资料：供应商资格要求中所需的资料复印件一份（加盖公章）；

4. 竞争性磋商文件费用：500元/份，售后不退。

### 四、响应文件的递交

1. 响应文件递交的截止时间：2021年1月15日上午9时30分；

2. 响应文件递交的地点：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场A座4楼402会议室；

3. 其他有关事项：逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 五、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省新华书店发行集团有限公司官网》上发布。

### 六、联系方式

采购人名称：河南省新华书店发行集团有限公司

地址：郑东新区商都路31号

联系人：孙老师

联系电话：0371-87525077

代理机构名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：郑州市管城区康宁街与中兴南路交叉口万众大厦11楼

联系人：苗先生、崔先生

联系电话：18838085853/0371-60110677

2021年1月4日